



Schönes EFH mit Garten im Sehmatal

125.000 €

Kaufpreis

115 m²

Wohnfläche ca.

k.A.

Zimmer

650 m²

Grundstücksfl. ca.

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

09465 Sehmatal (Sehmatal-Sehma)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cwt85k> →

Preise & Kosten

Kaufpreis

125.000 €

Provision für Käufer

Die Provision beträgt 3,57 % des Kaufpreises incl. der gesetzlichen MwSt. Diese ist fällig nach der Unterzeichnung des Kaufvertrages.

Lage

Das EFH befindet sich in zentraler Lage vom Sehmatal OT Sehma. In unmittelbarer Nachbarschaft ist eine Arztpraxis, ein Lebensmittelgeschäft, ein Netto Markt, ein Fleischerfachgeschäft, der Kindergarten und die Mittelschule Sehmatal.

Das Haus

Geschosse	Baujahr	Bezug
2 Geschosse	1900	sofort

Derzeitige Nutzung
frei

- ✓ Dach ausgebaut
- ✓ Garten
- ✓ 2 Stellplätze: Garage
- ✓ Bad mit Fenster, Wanne und Dusche
- ✓ Einbauküche
- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Fenster: Kunststofffenster
- ✓ Weitere Räume: Abstellraum
- ✓ Ausblick: Bergblick

Energie & Heizung



Energieausweistyp
Bedarfsausweis

Gebäudetyp
Wohngebäude

Baujahr laut Energieausweis
1995

Wesentliche Energieträger
Gas

Gültigkeit
20.10.2023 bis 20.10.2033

Effizienzklasse
G

Endenergiebedarf
223,00 kWh/(m²·a)

Weitere Energiedaten

Haustyp
Massivhaus

Energieträger
Fernwärme, Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Details

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Das um 1900 erbaute EFH wurde in den letzten Jahren saniert.

Dabei wurde alle Fenster erneuert, das Bad wurde erweitert und neu gestaltet.

Die Strom und Wasserleitungen ersetzt und das Dach neu mit Naturschiefer eingedeckt. Im Garten wurden die Erdwärmeelemente eingebracht und stehen zum Anschluß einer Erdwärmehheizung bereit. Im letzten Jahr wurde das Haus trockengelegt und die Aussenfassade erneuert.

Raumaufteilung

Das EG des Hauses ist zum Ausbau und Erweiterung der Wohnfläche geeignet.

Im OG befindet sich Bad, Küche, Wohnzimmer und Schlafzimmer. Im DG sind 2 Kinderzimmer vorhanden.

Weitere Informationen

Stichworte

Zustand: renoviert, saniert

Sonstiges: Keller als Wohnraum nutzbar

Anbieter der Immobilie



Agentur Nestler Roswitha und Melanie Nestler

Karlsbader Str. 70,
09465 Sehmatal-Neudorf

Frau Roswitha Nestler
Dein Ansprechpartner

Telefon: 037342-18757

Telefon: 01629391013

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2cwt85k> →

Alle Bilder



IMG-20230727-WA0004.jpg



IMG-20230727-WA0005.jpg



IMG-20231112-WA0000.jpg



IMG-20230727-WA0006.jpg



IMG-20230727-WA0002.jpg



IMG-20231112-WA0002.jpg



IMG-20231112-WA0004.jpg



IMG-20231112-WA0006.jpg



IMG-20231112-WA0005.jpg



IMG-20231112-WA0007.jpg



IMG-20230727-WA0008.jpg